

Capitolato pulizie della Camera Mortuaria del Comune di Russi (RA).

Il servizio prevede la pulizia ordinaria per due giorni alla settimana (individuati indicativamente nei giorni di martedì e venerdì), in orario di chiusura al pubblico, in tutti i locali connessi della camera mortuaria, quali: n. 2 Sale esposizione Salme, n. 2 Bagni attigui, n. 1 Locale ricezione preparazione e vestizione Salma, secondo le modalità previste dal capitolato di seguito indicato.

Pulizie ordinarie Bagni

- Pulizia a umido e sanificazione con panno, con utilizzo di prodotti detergenti ed igienizzanti (derivato dal cloro), delle superfici interne ed esterne dei lavabi e delle tazze WC, rubinetterie, distributori di detergente e di salviette, specchi, porte, maniglie, rivestimenti in piastrelle dei bagni e degli antibagni.
- Disincrostazione ed eliminazione del calcare e dei residui di sapone dai lavabi e dalla rubinetteria.
- Disinfezione e disincrostazione dei WC.
- Scopatura a secco e pulizia a umido e sanificazione, con prodotti detergenti ed igienizzanti dei pavimenti.
- Eliminazione impronte e macchie da porte, pareti, arredi, infissi, interruttori.
- Svuotamento cestini con eventuale cambio sacchetto.
- Rimozione completa di ragnatele
- Rifornire costantemente i distributori presenti, della carta igienica, delle salviette di carta e sapone liquido per mani (il materiale dovrà essere messo a disposizione della stessa Ditta appaltatrice).

Pulizie ordinarie Sale esposizione Salme

- Pulizia a umido e sanificazione con panno, con utilizzo di prodotti detergenti ed igienizzanti, di rivestimenti in piastrelle, davanzali interni, porte, maniglie, infissi e vetrate, sedute ed arredi.
- Scopatura a secco e pulizia a umido e sanificazione, con prodotti detergenti ed igienizzanti dei pavimenti,
- Eliminazione impronte e macchie da porte, pareti, arredi, infissi, interruttori.
- Rimozione completa di ragnatele.
- Svuotamento cestini con eventuale cambio sacchetto.

Pulizie ordinarie Locale ricezione preparazione e vestizione Salma

- Decontaminare, all'occorrenza, le superfici imbrattate con materiale organico (es. sangue) con apposito prodotto disinfettante e raccogliere da terra eventuali rifiuti e convogliarli negli appositi contenitori, prima dell'esecuzione delle pulizie ordinarie.
- Pulizia a umido e sanificazione con panno mono uso, con utilizzo di prodotti, igienizzanti e disinfettanti (derivato dal cloro), dei lettini di preparazione salme, materiali ed attrezzature, carrelli, lavandini, rubinetterie, distributori di detergente e di salviette, parte esterna delle celle frigorifere, sedute, armadietti, ed arredi presenti, in tali locali.
- Pulizia e rimozione polvere a umido e sanificazione con panno mono uso, con prodotti detergenti ed igienizzanti, di rivestimenti in piastrelle, davanzali interni, porte infissi e vetrate, sedute ed arredi.
- Scopatura a secco e pulizia a umido e sanificazione, con prodotti detergenti ed igienizzanti dei pavimenti.
- Eliminazione impronte e macchie da porte, pareti, arredi, infissi, interruttori.
- Rimozione completa di ragnatele.
- Rifornire costantemente i distributori presenti, delle salviette di carta e sapone liquido per mani (il materiale dovrà essere messo a disposizione della stessa Ditta appaltatrice).
- Svuotamento cestini con cambio sacchetto.

Pulizie straordinarie (da svolgere in tutti i locali con cadenza semestrale o su seguito di esigenze particolari)

- Asportazione di residui di polvere e di incrostazioni da zerbini e pedane davanzali, parti dietro ad arredi.
- Lavatura a fondo a vapore seguita da disinfezione, efficaci soluzioni battericide, di pavimenti e rivestimenti in ceramica, compresa la ceratura, ove necessaria.
- Lavatura a fondo a umido e/o vapore dei telai interni ed esterni dei serramenti, lavatura e asciugatura di davanzali, parapetti e di entrambe le superfici dei vetri dei serramenti.
- Lavaggio a fondo e disinfezione con prodotti battericidi dei contenitori portarifiuti.
- Pulizia ad umido di tutti gli arredi e apparecchi/elementi di riscaldamento e condizionamento.
- Pulizia a fondo di apparecchi illuminanti, plafoniere luminosi prese interruttori.

Procedure ed indicazioni di carattere generale

Detergere il pavimento utilizzando il sistema MOP (o altro sistema di pulizia analogo), sostituire l'acqua e la frangia dopo il trattamento di ogni ambiente (comunque al massimo dopo aver trattato 20 mq di superficie). Al termine della pulizia giornaliera, tutti i rifiuti e materiali residui raccolti, dovranno essere conferiti con appositi sacchi nei cassonetti adibiti, rispettando i criteri della raccolta differenziata.

Il personale impiegato dovrà essere alle dirette dipendenze della ditta esecutrice, durante l'espletamento dei servizi, dovrà essere munito di apposito cartellino "identificativo" contenente le proprie generalità ed altri elementi che possano comunque permettere di identificare l'operatore e l'impresa di appartenenza, il tutto comunque nel rispetto della normativa sulla tutela della privacy, ai sensi D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196.

Il personale impiegato dovrà essere dotato dei relativi dispositivi di protezione individuali, adeguati alle mansioni svolte ed individuati nella valutazione del rischio ai sensi del D.Lgs. 81/2008: Testo Unico Sicurezza Lavoro, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

Il materiale di consumo, i prodotti di pulizia e le attrezzature per le pulizie sono a carico della ditta.